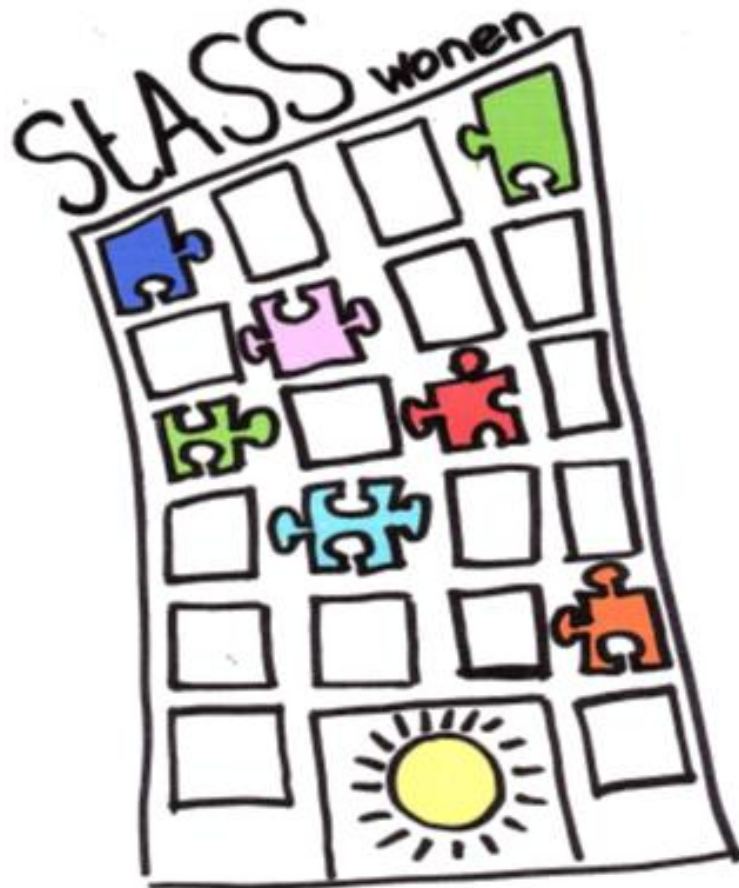


PROJECTPLAN



Een fijne woning, met alle voorzieningen, helemaal voor jezelf!! Voor jongvolwassenen met autisme.

www.stass-ridderkerk.nl

Projectplan StASS:

INHOUDSOPGAVE:

1. introductie	Pagina 3
2. PROJECTBESCHRIJVING:	Pagina 5
2.1 Doelstelling en resultaat	Pagina 5
2.2 Uitgangspunten & programma van eisen	Pagina 5 en 6
2.3. Voorlopige keuze zorgpartij	Pagina 6
2.4. Projectafbakening	Pagina 6
3. BEHEERSASPECTEN:	Pagina 7
3.1 Geld (financiën)	Pagina 7
3.1.1 Investerings vastgoed (woningen en gezamenlijke ruimte)	Pagina 7
3.1.2 Huur woningen	Pagina 7
3.1.3 Huur en exploitatie gezamenlijke ruimte	Pagina 7
3.1.4 Bekostiging zorg	Pagina 7
3.1.5 Inrichting gezamenlijke ruimte en tuin	Pagina 7
3.1.6 Concept begroting eenmalige investeringen	Pagina 7
3.1.7 Exploitatie	Pagina 8
3.1.8 Concept begroting jaarlijkse exploitatie	Pagina 8
3.2 Organisatie	Pagina 8
3.3 Tijd en planning	Pagina 9
3.4 Informatie & communicatie	Pagina 9
3.5 Kwaliteit	Pagina 9
4. FASERING:	Pagina 10
4.1 Initiatief	Pagina 10
4.1.1 Behoefteteonderzoek	Pagina 10
4.1.2 Onderzoek naar beschikbaarheid bestaande beschermd wonen initiatieven	Pagina 10
4.1.3 Kenmerken en gewenste locatie van het ouderinitiatief	Pagina 11
4.1.4 Woonzorgvisie	Pagina 11
4.1.5 Omgevingsplan	Pagina 11
4.2 plan van aanpak	Pagina 12
4.3 Nazorg en beheer	Pagina 12
5. aandachtspunten:	Pagina 12
links:	Pagina 13

1. Introductie:

Inleiding:

Er is een ouderinitiatief ontstaan voor de realisatie van een beschermde woonvorm voor jongvolwassenen in Ridderkerk. De initiatiefneemster, moeder van een jongvolwassen dochter met autisme, kon geen passende woonruimte vinden voor haar dochter die voortdurend begeleiding door een vertrouwd persoon nodig had. Inmiddels zijn we met de ouders van 5 jongvolwassenen, 6 jaar verder. Al deze kinderen hebben begeleiding nodig, met 24 uren nabijheid van een (voor hen) vertrouwd persoon. Op dit moment zijn dat de ouders. Geen van deze kinderen woont buitenshuis, beschermt of onder begeleiding zelfstandig in een sociale huurwoning.

Veel ouders van kinderen met een diagnose in het autisme spectrum kampen met het vinden van een woonvorm, waar passende begeleiding, ondersteuning en zorg voor deze doelgroep mogelijk is. Waarom; deze doelgroep vallen tussen wal en schip, omdat ze 'te goed' zijn om in een instelling te wonen, maar zeker niet zelfstandig genoeg om met - bij wijze van spreken - een uurtje ambulante begeleiding per dag op zichzelf te wonen.

De zorg komt daarom nu neer op de ouders. Dit is een zware belastende taak. Doordat de jongvolwassenen 24/7 een beroep moeten kunnen doen op ouders, is het functioneren binnen een 'normale' ouder-kindrelatie lastig, laat staan met een baan naast al deze zorgtaken. Enkele van onze jongvolwassenen staan op wachtlijsten bij beschermd/begeleid wooninitiatieven. Er zijn weinig plekken en daarbij is weinig tot geen doorstroom.

Het initiatief:

De ouders willen graag een initiatief voor jongvolwassenen met autismespectrumstoornissen (A.S.S.) opzetten, zodat hun kinderen een fijne en veilige plek krijgen in Ridderkerk of in de nabije omgeving om met de juiste zorg te wonen.

Dit zodanig dat de jongvolwassenen zo zelfstandig mogelijk kunnen functioneren, de juiste zorg ontvangen en de ouders ontlast worden. Aangezien het een ouderinitiatief betreft, wordt van de ouders verwacht dat zij een actieve bijdrage leveren.

Behoefte:

Uit gesprekken met andere ouders, via gespreksgroepen en bijeenkomsten, blijkt dat hun jongvolwassen kinderen in een situatie verkeren die nu of op termijn vraagt om een vorm van begeleid wonen. De jongvolwassenen hebben een Wet Langdurige Zorg-indicatie (WLZ), anderen functioneren in enige mate zelfstandig met intensieve hulp van hun ouders, een eigen sociaal netwerk al dan niet in combinatie met een sociale werkvoorziening. Andere wooninitiatieven en zorgaanbieders geven aan de behoefte voor de voorgestelde woonvormen te herkennen en staan open om mee te denken. Geïnteresseerden hebben allen dan ook de intentie uitgesproken graag bij het vervolgtraject van dit ouderinitiatief betrokken te worden.

Zorg en zorgindicatie:

Met zorgaanbieders is gesproken over de mogelijke zorgvraag van de bewoners. Alle aanbieders geven aan dat de persoonlijke ondersteuningsbehoefte centraal staat. Om een adequate personele bezetting door de zorgpartij te kunnen organiseren, zal een minimale afname aan zorg moeten worden afgesproken. Afhankelijk van de zwaarte van de WLZ-indicatie van de bewoners blijkt een groep van circa 8 tot 12 bewoners nodig. Zij stromen in beginsel niet door naar een reguliere woning. Bewoners met een andere indicatie worden niet op voorhand uitgesloten. Wisselingen van bewoners met alle veranderingen die daarbij komen kijken, moeten, vanwege de doelgroep, jongvolwassenen met autismespectrumstoornissen, tot een minimum beperkt worden.

Stichting opgericht

De Stichting Wonen met ASS Ridderkerk.

Op 4 juli 2024 is de akte van oprichting van de stichting gepasseerd en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 94367957.

De doelstelling van de stichting is bij de KVK als volgt beschreven:

“Het in stand houden van een kleinschalige, veilige woonomgeving voor mensen met een gediagnosticeerde autismespectrumstoornis (ASS).

Het bemiddelen en werven van de voor de bewoners benodigde zorg en het bevorderen van het welzijn van de bewoners.”

Daarnaast heeft de stichting het voornemen zich te registreren als een ANBI (algemeen nut beogende instelling).

De stichting zal zich nagenoeg geheel inzetten voor het algemeen belang. De website www.stass-ridderkerk.nl is in de lucht en nagenoeg geheel gereed.

2. Projectbeschrijving:

2.1 Doelstelling en resultaat

Het initiatief omvat de realisatie van een aantal woonruimten voor jongvolwassenen met autisme, op een plek met daarbij een gezamenlijke ruimte. Op deze gezamenlijke plek is ruimte voor begeleiding door een zorgaanbieder. Tevens is dit een plek, waar naar behoefte gezamenlijke activiteiten kunnen plaatsvinden.

2.2 Uitgangspunten & programma van eisen

Via de Stichting Wonen met ASS Ridderkerk wensen betrokken ouders een ouderinitiatief begeleid wonen te realiseren. De volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

Bewoners en ouders/verzorgers:

- o De samenstelling van de groep moet wat betreft leefwereld overeenkomen. Het wordt belangrijk geacht dat de jongvolwassenen een vergelijkbaar niveau hebben om aansluiting binnen de groep mogelijk te laten zijn.
- o Er is maximale betrokkenheid van ouders/verzorgers bij de organisatie van wonen en zorg van hun jongvolwassenen mogelijk. Van ouders/verzorgers die zich aan willen sluiten, wordt betrokkenheid en een meewerkende instelling verwacht.
- o Wonen en zorg worden losgekoppeld en afzonderlijk georganiseerd.

Wonen en gezamenlijke ruimte:

- o De woningen zijn zelfstandige huurwoningen.
- o Exploitatie van deze huurwoningen via een wettelijk toegelaten instelling bijvoorbeeld een woningcorporatie.
- o De bewoners huren rechtstreeks bij de toegelaten instelling. Hiertoe dienen de bewoners een vast inkomen te hebben, bijvoorbeeld uit werk of uitkering (bijvoorbeeld Wajong).
- o Ter bevordering van de continuïteit en duurzame invulling van het initiatief sluiten bewoners een 'driepartijen overeenkomst': Een huurovereenkomst tussen bewoners, de toegelaten instelling en de stichting. Hierin wordt als clausule opgenomen dat wanneer de noodzaak voor begeleid wonen mocht vervallen, de woonruimte vervalt.
- o Het betreft een kleinschalig wooninitiatief met een huiselijk karakter. Het aantal woningen nader te bepalen. Een minimumaantal van 8 tot 12 woningen is de intentie. Onder woningen kan ook worden verstaan appartementen.
- o Het moet gaan om een kwalitatief woningbouwproject, 'zo gewoon mogelijk'. Woningen/appartementen met een gebruiksoppervlakte van minimaal 50m², met ieder een eigen voordeur, alle wezenlijke voorzieningen (toilet, badruimte, keuken), bergruimte en buitenruimte (kleine tuin of balkon).
- o Een gezamenlijke ruimte in combinatie met een ruimte voor zorg of kantoor.
- o De gezamenlijke ruimte wordt door de stichting rechtstreeks gehuurd bij de toegelaten instelling (woningcorporatie/particuliere verhuurder).
- o De zorgpartij maakt gebruik van en draagt (bij aan) de exploitatiekosten van de algemene ruimte.
- o Een locatie gelegen in Ridderkerk of de nabije omgeving.

Zorg:

- o Behouden van regie bij de cliënt, zorg op maat, via een persoonsgebonden budget (PGB). Uitgangspunt is Persoons Gebonden Budget via de WLZ.
- o Organisatie van basiszorg in het initiatief door één zorgpartij, waarbij elke bewoner een minimaal basisoniveau van zorg moet afnemen. De zorgpartij moet via het Zorgkantoor geaccordeerd worden.
- o De zorgpartij zorgt voor personele bezetting op vaste momenten tijdens de dag/week. Exacte tijden nader te bepalen, met in achtneming van het vorige punt.
- o De zorgpartij zorgt in de nacht voor zorg en begeleiding op afroep, stand-by en is telefonisch beschikbaar voor de eerste hulpvraag.
- o De zorgpartij heeft brede expertise met betrekking tot A.S.S.
- o De zorgpartij moet maatwerkzorg mogelijk maken. Niet uitsluitend zorg volgens vaste protocollen en afspraken. De cliënt staat voorop.
- o Er is direct contact mogelijk tussen de zorgpartij en ouders/verzorgers van de cliënt, met goedkeuring van deze cliënt.
- o De zorgpartij zorgt voor stabiliteit en continuïteit in het personeel die de zorg op locatie levert (vast team en vaste achtervang).
- o Het bestuur van de stichting maakt onderdeel uit van de selectiecommissie voor de selectie van het personeel dat de zorg op locatie levert.
- o Aanvullende en specifieke zorg kan elke cliënt bij elke andere gewenste zorgaanbieder afnemen (via eigen PGB).
- o De zorgpartij maakt gebruik van en draagt (bij aan) de exploitatiekosten van de algemene ruimte.
- o De gezamenlijke ruimte wordt zonder voorafgaande toestemming van de stichting niet gebruikt voor zorgverlening aan cliënten buiten het wooninitiatief.

2.3. Voorlopige keuze zorgpartij

De stichting heeft verkennende gesprekken gevoerd met verschillende zorgpartijen. Hierbij zijn voormelde kaders besproken. Op basis van deze gesprekken wordt momenteel verder gesproken met KompAss. Deze organisatie heeft brede expertise (autisme, psychische problemen, LBV). Andere aanbieders konden hier onvoldoende in voorzien. Zij kunnen zorg op maat leveren, naar de behoefte van de cliënt.

KompAss biedt de zorg aan bij een ouderinitiatief voor beschermd wonen in Vlaardingen. De initiatiefnemers van Stichting Odysseus hebben in januari 2024 deelgenomen aan een vergadering van ons ouderinitiatief te Ridderkerk en zij hebben uitvoerig over zowel de zakelijke kant als de zorgkant (KompAss) gesproken. Hun ervaringen zijn positief.

Het voormelde heeft tot op heden geleid dat de voorlopige keuze voor de zorgpartij voor dit nieuwe ouderinitiatief is gevallen op KompAss. Stass neemt dit mee in de vervolgstappen die gezet moeten worden.

2.4. Projectafbakening

Niet tot het project behoren voorzieningen en zorgvragen buiten de locatie. De Stichting Wonen met ASS Ridderkerk blijft betrokken bij het wooninitiatief, in welke vorm en intensiteit wordt in een later stadium na overleg met ouders en ketenpartners bepaald.

3. BEHEERSASPECTEN:

3.1 Geld (financiën)

3.1.1 Investerings vastgoed (woningen en gezamenlijke ruimte)

De investering voor de realisatie en exploitatie van de woningen, inclusief de gezamenlijke ruimte, wordt gevraagd aan de desbetreffende instelling (woningcorporatie/particuliere verhuurder).

3.1.2 Huurwoningen

Bewoners huren de huurwoning rechtstreeks bij de desbetreffende instelling (woningcorporatie/particuliere verhuurder). Hiertoe dienen de bewoners een vast inkomen te hebben, bijvoorbeeld uit werk of uitkering (bijvoorbeeld Wajong). Ook andere vaste lasten, zoals elektra, water, internet, afval en belastingen, worden door de bewoners zelf betaald.

3.1.3 Huur en exploitatie gezamenlijke ruimte

De stichting huurt de gezamenlijke ruimte rechtstreeks bij de desbetreffende instelling: (woningcorporatie/particuliere verhuurder).

Ook andere vaste lasten, zoals elektra, water, internet, afval en belastingen, worden via de WLZ-wooninitiatieventoeslag gezamenlijk betaald. De zorgpartij maakt gebruik van en draagt (bij aan) de exploitatiekosten van de algemene ruimte.

3.1.4 Bekostiging zorg

De begeleiding zal deels aanwezig zijn in de begeleidersruimte en daarvandaan voor alle bewoners beschikbaar zijn (bijvoorbeeld op weg helpen naar werk/dagbesteding) en de kosten van deze zorg worden gedeeld door het aantal bewoners. Daarnaast is er individuele zorg inzetbaar (naar behoefte) en deze kosten worden gedragen door de desbetreffende bewoner. De kosten van deze gezamenlijke zorg wordt betaald uit het Persoons Gebonden Budget via de WLZ van de bewoners, de stichting zorgt voor het juist factureren van de gezamenlijke zorg. De begeleidersruimte zal ook gebruikt worden voor gezamenlijke activiteiten (niet verplicht).

3.1.5 Inrichting gezamenlijke ruimte en tuin

Aankleding, inrichting gezamenlijke ruimte, inclusief tuinaanleg en onderhoud wordt bekostigd door de stichting door nog te zoeken naar sponsors, giften, subsidies en mogelijk uit bijdragen van bewoners. Hiervoor is een begroting opgesteld. Voor veel kosten wordt uitgegaan van alleen de kostprijs van de materialen. Er wordt uitgegaan van eigen werkzaamheden door ouders voor bijvoorbeeld het leggen van vloeren en verzorgen van schilderwerk in de woning.

3.1.6 Conceptbegroting eenmalige investeringen

Omschrijving	Uitgaven	
Vaste inrichting (keuken)	€ 8.500,-	
Apparatuur keuken	€ 3.750,-	
Inventaris keuken	€ 500,-	
Meubilair	€ 3.500,-	
Stoffering en vloerafwerkingen	€ 2.500,-	
Tuininrichting (bestrating, planten en erfafscheiding)	€ 1.500,-	evt.
Tuinmeubilair	€ 1.000,-	evt.
Totaal eenmalige investering	€ 21.250,-	

Wellicht kan de stichting in de toekomst door middel van sponsoring en subsidie(s) het benodigde bedrag inzamelen.

3.1.7 Exploitatie

De vaste kosten (exploitatiekosten) voor de organisatie en bedrijfsvoering van de stichting, inclusief de huur, het gebruik en onderhoud van de gezamenlijke ruimte wordt bekostigd door een vaste bijdrage van de zorgpartij en de wooninitiatieventoeslag vanuit de WLZ van de bewoners. Door sponsoring en giften wordt geprobeerd de eigen bijdrage tot een minimum te beperken.

De financiering van de exploitatie van de algemene ruimte wordt nader onderzocht. De regeling 'toeslag wooninitiatief' via het PGB uit de WLZ is van toepassing. Ter indicatie: de toeslag bedraagt € 5.668,- bruto per jaar per bewoner (prijsspeil 2025). Op basis van deze regeling ontvangen bewoners met een WLZ-indicatie deze extra bijdrage naast hun budget voor de kosten van de gezamenlijke algemene ruimte. Mogelijk dat dan geen extra eigen bijdrage vanuit de bewoners en/of zorgpartij is vereist.

3.1.8 Concept begroting jaarlijkse exploitatie (voorbeeld)

Omschrijving	Uitgaven	Inkomsten
Bankkosten	€ 200,-	
Website	€ 150,-	
Boekhouding	€ 500,-	
(Reservering) Onderhoud gezamenlijke ruimte en tuin	€ 1.500,-	
Organisatie gezamenlijke activiteiten	€ 3.250,-	
Huur algemene ruimte (uitgaande van € 500,-/maand)	€ 6.000,-	
Electra, water, internet algemene ruimte	€ 2.400,-	
Verzekeringen	€ 500,-	
Belastingen en heffingen	€ 500,-	
Bijdrage zorgpartij aan exploitatie algemene ruimte*		- € 9.390,-
Ouderbijdrage/bewonersbijdrage (€ 120,- p.p./jaar)*		- € 1.320,-
Bijdrage bewoners wooninitiatief (€ 390,- p.p./jaar) *		- € 4.290,-
Totaal jaarlijkse exploitatie	€ 15.000,-	- € 15.000,-

*De financiering van de exploitatie van de algemene ruimte wordt nader onderzocht.

De regeling 'toeslag wooninitiatief' is van toepassing. Indicatie € 5.668,- bruto per jaar per bewoner (prijsspeil 2025).

3.2 Organisatie

Stichting Wonen met ASS Ridderkerk

Statutair gevestigd te:

2986 SJ Ridderkerk

Aan Steur 59

info@stass-ridderkerk.nl

stassridderkerk@gmail.com

www.stass-ridderkerk.nl

KVK-nummer: 94367957

Voorzitter: Christiaan Hutteman

Penningmeester: Eef de Held

Secretaris: Brigitta Postma

Zorgpartij: nader te bepalen

3.3 Tijd & planning

In deze paragraaf is de planning van het project in hoofdlijnen weergegeven. Per fase zal zo nodig een detailplanning worden opgesteld.

2023: Initiatieffase • Initiatief • Behoeftedonderzoek • Oprichten stichting • Oriëntatie zorgpartij • Oriëntatie woningcorporatie • Oudergespreken

2024: Formalisering • zoeken mogelijke projecten • onderzoek naar passende zorgpartij • Structureren ouder- en bewonersbijeenkomsten •

2025 - 2026: Voorbereiding Intentieovereenkomsten met bewoners • Betrokkenheid zorgpartij bij bewoners, voorbereiding start begeleiding. • informatie uitwisseling met woningcorporatie, zorgorganisatie en/of andere partij(en) • Aanvragen ANBI-status • Werving van financiële middelen
Planning diverse overleggen

2026 -2027: Realisatie? • Start van de bouw? • Oplevering en ingebruikname?

Planning diverse overleggen

Voor overleg van de projectgroep, overleggen met derden en andere specialisten wordt zoveel mogelijk aangesloten bij bestaande overlegstructuren. Dit wordt gedurende het project verder vormgegeven.

3.4 Informatie & communicatie

Na de start van het woonzorginitiatief en er concreet zicht op een of meerdere projecten is gaan ouders contact zoeken met een journalist van De Combinatie en het Algemeen Dagblad.

De communicatie over het project, waarbij ook het werven van sponsors een belangrijk aandachtspunt is, wordt in een volgende fase verder uitgewerkt.

3.5 Kwaliteit

Zie de projectbeschrijving in hoofdstuk 2 van dit projectplan.

4. FASERING

4.1 Initiatief

De ouders van Stichting Wonen met ASS Ridderkerk willen graag een ouderinitiatief voor jongvolwassenen met autisme en aanverwante stoornissen opzetten, zodat hun kinderen, maar ook andere jongvolwassenen een fijne, veilige plek krijgen in de nabijheid om te wonen met de juiste zorg. Aangezien het een ouderinitiatief betreft, bestaat nadrukkelijk de wens de mogelijkheid te bieden aan ouders om een bijdrage te leveren in een vorm van ondersteuning aan de bewoners. De volgende punten zijn en zullen de komende periode verder uitgewerkt worden:

- o Vraagverduidelijking d.m.v. vervolgbijeenkomsten.
- o Werven mede deelnemers.
- o Oriëntatiebijeenkomst.
- o Haalbaarheidsonderzoek.
- o Alternatieven bespreken.
- o Kennismaking deelnemers.
- o Smoelenboek.
- o Uitwisseling van ieders wensen, ideeën, verwachtingen en Informeren over het PGB.
- o Formuleren en vastleggen van de voorlopige doelstelling en projectresultaat.
- o Bespreken en vastleggen van de werkzaamheden, wat wordt van de ouders verwacht en welke bijdrage gaan de consulenten wonen van zorgpartner(s) in het traject.
- o Bespreken stappenplan.
- o Oriëntatie bezoeken afleggen bij andere bestaande vergelijkbare projecten.
- o Beheers aspecten (Kwaliteit, Informatie, Geld, Organisatie, Tijd).
- o 1e beslisdocument.

4.1.1 Behoeftesonderzoek

In maart 2023 heeft een artikel gestaan in De Combinatie. Hierop is respons gekomen van ouders van jongvolwassenen met een zorgbehoefte. Met al deze personen, ouders van circa acht jongvolwassenen zijn gesprekken gevoerd. Verslagen van deze gesprekken kunnen na toestemming van de betrokkenen ter inzage worden gegeven.

4.1.2 Onderzoek naar beschikbaarheid bestaande beschermd wooninitiatieven

Uit het behoefteonderzoek is naar voren gekomen dat er potentie is voor een vorm van beschermd wonen voor ongeveer 8 tot 12 personen. Deze personen hebben die behoefte binnen afzienbare tijd (1 tot 3 jaar vanaf juni 2025). Wij hebben contact gehad met andere wooninitiatieven over de beschikbaarheid en mutatiegraad van de bestaande beschermd wooninitiatieven in Zuid-Holland. Uit gesprekken met bestuurders van deze stichtingen is gebleken dat er momenteel geen woningen beschikbaar zijn. Daarbij is de mutatiegraad van deze woningen erg laag. Er wordt slechts een zeer beperkte wachtlijst bijgehouden waardoor er geen volledig beeld is op de werkelijke vraag naar woonruimte binnen dit soort initiatieven. Er zijn meer wooninitiatieven in Zuid-Holland aanwezig, echter niet voor onze doelgroep. Het gaat bij die initiatieven om personen met veelal een 'grotere' verstandelijke beperking met een intensievere zorgvraag.

4.1.3 Kenmerken en gewenste locatie van het ouderinitiatief

De eigendomssituatie van de wooneenheden ligt bij de desbetreffende instelling (woningcorporatie/particuliere verhuurder). Na de eerste toewijzingen na ingebruikname van het wooninitiatief, zal na mutaties de toewijzing plaatsvinden door nader met de corporatie/instelling en gemeente te maken afspraken. De intentie is zoveel mogelijk aan te sluiten bij bestaande werkwijzen voor de toewijzing van woningen aan urgente doelgroepen. Uiteraard in afstemming met de Stichting StASS om te zorgen voor een goede match en verdeling van de doelgroep binnen het wooninitiatief.

Wat betreft de schaal en omvang van het initiatief wordt ingezet op circa 8 tot 12 woonruimten, met de minimale eisen van de woningcorporatie en gemeente (zoals minimale oppervlakte uit de Verordening doelgroepen sociale woningbouw). Het ouderinitiatief stelt een aantal specifieke eisen aan de directe woonomgeving (infrastructuur/OV) en de aanwezigheid van voorzieningen (arts, apotheek, winkels). De intentie is de doelgroep te huisvesten in een reguliere woonwijk, in een beschermde rustige setting zodat de locatie en eventuele gezamenlijke voorzieningen niet zomaar voor eenieder toegankelijk zijn.

De stichting van dit ouderinitiatief heeft geen directe voorkeur voor nieuwbouw. Het kan ook gaan om transformatie van bestaand vastgoed. Een nieuwbouwlocatie lijkt meer voor de hand liggend, bijvoorbeeld in één van de nieuw te realiseren projecten binnen Ridderkerk.

4.1.4 Woonzorgvisie

Daarvoor is er in alle wijken van Ridderkerk een gevarieerd woonaanbod. Bijvoorbeeld geclusterde woonvormen voor ouderen of voor mensen met een verstandelijke beperking en voor mensen met een psychiatrische achtergrond. Er zijn ook mogelijkheden voor uitstroom uit een instelling naar een zo gewoon mogelijke woonsituatie.

Wat gaat er gebeuren?

Samen met onder andere Wooncompas verkent de gemeente Ridderkerk aanvullende maatregelen om passende woonruimtes mogelijk te maken. Hierover heeft de gemeente ook prestatieafspraken gemaakt:

De betrokken instanties brengen het bestaande zorgaanbod (instellingen en extramurale woonvormen) in kaart en bepalen wat aanvullend nodig is om in de toekomstige behoefte te voorzien;

Op basis daarvan is in 2021 een Lokaal Actieplan Wonen-Zorg gemaakt;

Dit is een overleg waarin belanghebbenden samenwerken aan de woonopgave en een optimale infrastructuur voor wonen en zorg.

4.1.5 Omgevingsplan

Er is ook onderzoek gedaan naar de mogelijkheden die een omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) maakt voor de realisatie van het wooninitiatief. Het gebruik van de panden betreft wonen, wat passend is binnen de reguliere bestemmingen Wonen of Woongebied uit het omgevingsplan voor de kernen van de Gemeente Ridderkerk.

4.2 Plan van aanpak

Verkrijgen van een compleet en concreet wensenpakket van het beoogde projectresultaat in termen van randvoorwaarden, prestaties, eisen en wensen. De volgende punten zijn reeds gerealiseerd of worden de komende periode verder uitgewerkt:

- o Vaststellen definitief projectresultaat.
- o Naamgeving en logo project.
- o Netwerken.
- o Keuze zorgaanbieder(s).
- o Convenant tekenen (intentieverklaring) met rechtspersoon, zorgaanbieder(s), gemeente, woningcorporatie.
- o Vaststellen vergaderdata, tijd en locatie.
- o Taakverdeling maken.
- o PR materiaal maken.
- o Subsidiemogelijkheden onderzoeken.
- o Activiteiten gezamenlijk plannen en organiseren met ouders.
- o Activiteiten plannen en organiseren voor de toekomstige bewoners.
- o Zorgvraag in kaart brengen.
- o Visie op zorg schrijven.

Zorg

- o Individueel zorgplan maken.
- o Zorg- en dienstverleningsovereenkomst opstellen Wonen.
- o Opstellen huishoudelijk reglement.
- o Opstellen huisregels.
- o Offertes aanvragen zorgaanbieders Wonen.
- o Voorbereiden verhuizing.
- o Kennismaken met de buurt.
- o Ouders ondersteuning en begeleiding bieden bij het loslaten van het kind.
- o Werven van financiële middelen via sponsoring.
- o Werven van financiële middelen fondsenwerving.
- o Contract tekenen met de zorgaanbieder.
- o Begeleiden aannemen personeel.
- o Verhuizen en inrichten.
- o Voorbereiden nazorg (afstemmingsafspraken maken rondom organisatie tussen ouders onderling tussen de zorgaanbieder en woningcorporatie).

4.3 Nazorg en beheer

Na ingebruikname van het wooninitiatief ontstaat de beheerfase. Er wordt geëvalueerd of het gebruik, beheer en onderhoud van het project verloopt zoals bedoeld en zo nodig nog bijgestuurd moet worden. De volgende stappen worden afgerond:

- o Project proces evalueren samen met alle betrokken partijen.
- o Tevredenheidsonderzoek houden onder personeel en ouders.

5. Aandachtspunten

- o Bewoners die een ontwikkeling doormaken naar mogelijkheid tot geheel zelfstandig wonen, zonder zorg, die in de woningen (willen) blijven wonen.
- o Financiering anders dan via PGB via de WLZ (tijdelijk, aflopend).

Links:

Stichting:

<https://www.stass-ridderkerk.nl>

<https://www.rtvridderkerk.nl/lokaal/feestelijk-moment-voor-ouders-van-stass-ridderkerk/>

<https://www.rtvridderkerk.nl/lokaal/informatie-over-stichting-in-oprichting-ass-wonen-ridderkerk/>

https://www.linkedin.com/posts/dianne-vos-44689b36_marjolein-knook-op-linkedin-een-mooi-ouder-activity-7136034241347252224-4bs1?trk=public_profile_like_view

<https://www.decombinatieridderkerk.nl/nieuws/algemeen/55875/zoeken-naar-een-woonplek-voor-jongvolwassen-ridderkerkers-met-ass>

Autisme contactgroep Ridderkerk:

<https://facetridderkerk.nl/autisme-contactgroep/>